

**Plomberie, sanitaires, chauffage, climatisation, électricité, VMC - installation et dépannage**

Postée le 12/01/2026

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Cher, Centre, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise créée en 1996 qualifiée PG - PMG - Qualibat - Qualipac - RGE - attestation capacite fluides frigorigènes.

L'entreprise est spécialisée en installation et maintenance chaudière (gaz-fuel) et PAC.

Activité à 95% en rénovation, clientèle composée essentiellement de particuliers (90%) et 10% en tertiaire.

L'entreprise est reconnue pour sa grande qualité de travail, son sérieux, ainsi que pour les services apportés.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>		700	750	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>			45	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>		5	5	

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

L'entreprise dispose d'un solide fichier clients qui lui sont fidèles.

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

- Salariés, moyenne d'âge 40 ans, très compétents, autonomes, polyvalents, et solidement ancrés dans l'entreprise depuis plusieurs années.
- Locaux avec vitrine situés proche centre-ville sur axe très passagers, avec stationnement aisé et place livraison.
- La fidélisation des clients est assuré par des contrats d'entretiens (environ 1600 clients).
- Fichier clients importants (environ 5000) tenu en réseau avec logiciel métiers SAV+, tablettes embarquées).
- L'organisation est informatisée avec du matériel récent suivi en contrat par un prestataire informatique.
- Un accompagnement à la transmission pendant quelques mois par le gérant peut-être envisagé si le repreneur le souhaite.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **360 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **70 k€ k€**

## Compléments, spécificités

L'entreprise est composée de 3 salariés sur chantier, dépannage et contrat de chaudière, 1 assistante administrative, commerciale et technique à temps plein et 1 assistante à temps partiel gérant le standard téléphonique et la programmation des RDV de dépannages, maintenance et entretiens.

La cession porte sur 100% des titres, le gérant est propriétaire de l'immobilier de l'entreprise.

Possibilité d'acquérir de suite ou plus tard l'immobilier composé de bureaux, zones de stockage, cour fermée pour stationnement des véhicules de l'entreprise.

Actuellement stock d'une valeur de 73 k€.

L'entreprise est propriétaire de ses outils de travail (informatique, bureautique, véhicules, etc) et dispose d'un parc de véhicules récents.

L'entreprise dispose, à ce jour, d'une trésorerie de 126000 € et de capitaux propres à hauteur de 157215 €.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Le repreneur devra être doté d'une solide expérience métier (contact commercial, étude, devis, achat, approvisionnement et facturation) en plomberie et chauffage Électricité serait un plus.

Ayant de très bonne relation avec le banquier qui connaît parfaitement le fonctionnement et le sérieux de l'entreprise, depuis plus de 15 ans, ce dernier pourra également accompagné le repreneur s'il le souhaite, dans le montage de son dossier.