

Maçonnerie générale

Postée le 15/12/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise de maçonnerie générale en constante progression, située sur le littoral varois, bénéficiant d'une très bonne notoriété avec une spécialité de niche en conception d'agencement de parcs aquatiques.

L'entreprise et son marché :

- Activités : Construction gros œuvre - villa / génie civil / aménagement parcs aquatiques (supports toboggans / rivière, etc).
- Clientèle : 90% BtoB / 10% BtoC.
- Zone de chalandise : 30 kms du siège (sauf pour interventions sur parcs aquatiques).
- Effectifs en complément des cédants : 2 chefs d'équipes / 4 maçons / 1 assistante, tous avec une ancienneté supérieure à 10 ans.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 1 100 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 250 | |
| Résultat exploitation | | | | |
| Résultat net | | | | |
| Nb. de personnes | | | 7 | |

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Visibilité sur les marchés signés supérieure à 6 mois de manière pérenne.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **550 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

Compléments, spécificités

Matériel complet et adapté à l'activité.

Locaux : Bureau d'environ 50 m² / garage et terrain décentrés pour stockage engins et matériel.

EBE = EBE R.

Prix pour 100% des titres de 550 k€ sur la base d'une valeur économique de 475 k€ soit seulement 2 fois l'EBE retraité.

Ses chiffres :

- Marge brute : 67%.
- Capitaux propres : 294 k€.
- Actif circulant : 344 k€.
- Dettes exigibles : 268 k€.

A noter que les cédants sont ouverts à l'accompagnement nécessaire au bon passage de relai. Il est, néanmoins, requis un repreneur ayant une connaissance métier.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale