

**Isolation intérieure**

Postée le 09/12/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Marne, Champagne-Ardenne, France**Résumé général de l'activité**

Descriptif activité : Travaux d'isolation intérieure, pose de fenêtres, pose de châssis vélux, petits travaux de second œuvre.

Locaux : Exerce depuis son domicile. Petit local de 300 m<sup>2</sup> pour le stockage loué à proximité.

Délocalisable.

Détails matériels : Petit outillage.

Détails véhicules : 2 véhicules.

Agréé Qualibat RGE.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		350	400	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>		10	45	
<b>Résultat net</b>		5	35	
<b>Nb. de personnes</b>				

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers à 80%, agence immobilière, promoteurs immobiliers - ne répond aux appels d'offres.

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

- Carnet de commande de 2 à 3 mois.
- Nombre de salariés : Pas de salariés - que des sous-traitants réguliers.
- Rôle du dirigeant : Devis, commande, facturation, suivi client, gestion.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **75 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **30 k€ k€**

#### Compléments, spécificités

- C.A. : 416 000 € - n-1 : 336 000 €.
- Bilan connu au : 31/12/2024.
- Résultat d'exploitation : 44 000 €.

- Crédit baux en cours : 2 (véhicules).
- Capitaux propres : 36 000 €.
- Valeur souhaitée des titres : 75 000€.
- Apport personnel minimum : 30 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 36 pages + 3 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique