

**Rénovation d'anciennes bâtisses**

Postée le 02/02/2026

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Cher, Centre, France**Résumé général de l'activité**

Rénovation d'anciennes bâtisses.

Type de clientèle : particulière plutôt haut de gamme.

Carnet de commandes : + ou – 6 mois.

Entreprise mise en sommeil depuis aout 2025.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		400	390	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		15	15	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net		25	15	
Nb. de personnes				

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

Opportunité de reprise.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **30 k€**

#### Compléments, spécificités

Détails matériels : Outilage électro portatif – petit échafaudage.

Détails véhicules : 2 - camion benne + camionnette.

Nombre de salariés : Pas de personnel – que des sous-traitants réguliers depuis plusieurs années.

1 chef de chantier + 1 secrétaire en free lance.

Rôle du dirigeant : Relationnel – devis – commande - facturation – planning - suivi chantier.

Bilan connu au : 31/03/2024.

Locaux : Bureau au domicile du gérant – Local à proximité servant de dépôt, terrain clos de 1 400

m<sup>2</sup> - petite maison sur 2 niveaux comportant 3 logements dont un destiné au personnel – local stockage – sur site possibilité reconstruction d'un immeuble pouvant comporter jusqu'à 10 logements (Loyer annuel 29 000€).

Crédit baux en cours : 1.

Capitaux propres : 142 000€.

Valeur souhaitée des titres : 30 000€ le fonds de commerce – (Possibilité achat du foncier valeur 490 000€).

Apport personnel minimum : 30 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 37 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique