

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Ardèche, Rhône-Alpes, France

### Résumé général de l'activité

Cette société, située dans la zone artisanale de Tournon-sur-Rhône (07300), possède une expérience de plus de 40 ans dans la conception, la fabrication et la pose de mobiliers d'intérieur en bois.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			450	
Marge brute				
EBE			0	
Résultat exploitation			0	
Résultat net			0	
Nb. de personnes			1	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Emplacement dans une zone dynamique.
- Parc machines très complet.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **200 k€**

### Compléments, spécificités

Le foncier est également à vendre avec les parts sociales.

Il se compose d'un premier bâtiment de 768 m<sup>2</sup>, isolé (avec un espace atelier, un espace bureau, espace showroom, réfectoire, vestiaire, sanitaire, etc), d'un entrepôt de 400 m<sup>2</sup> avec rack de stockage sur un terrain de 3095 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et fermé par un portail coulissant.

Prix de vente des parts : 200 000 €, les frais d'intermédiaires à la charge du vendeur.

Prix de vente des murs : 750 000 €, les frais d'intermédiaires à la charge du vendeur.

Murs et parts à la vente.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Cette opportunité serait idéale pour un agenceur menuisier désirant développer son activité grâce à un atelier de fabrication avec un très bon niveau d'équipement notamment un parc machines complet pour le travail du panneau et du bois.