

## Résidence autonomie et services

Postée le **28/12/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Allier, Auvergne, France

#### Résumé général de l'activité

Résidence autonomie située dans le département de l'Allier.

Situé en campagne dans un cadre paisible et verdoyant, l'établissement adapté aux personnes vieillissantes a été créé il y a 35 ans.

D'une capacité de 14 places, il compte aujourd'hui en plus des espaces techniques (cuisine, bureaux) et des espaces communs (salle à manger, jardin, ...), 12 logements meublés de 16 à 42 m<sup>2</sup>.

Chacun est équipé d'un cabinet de toilette et d'une kitchenette.  
Parmi eux, 10 appartements et 2 logements avec chambre double.

Grâce à l'agrément Départemental, cet EHPA – non médicalisé - peut accueillir 14 personnes âgées de 60 ans et plus, semi-dépendantes ou autonomes.

Le bâtiment répond évidemment aux normes d'hygiène, d'accessibilité, de sécurité incendie pour un ERP de ce type.

Effectif salarié actuel : 7 dont 1 directrice de site, 2 veilleurs de nuit et 4 auxiliaires de vie de jour.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Autre projet du dirigeant.

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	320	330	370	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net	25	35	42	
Nb. de personnes	7	7	7	

### Autres chiffres

Intitule\_dettes : 25 k€

Trésorerie nette : 95 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Résidence à taille humaine reconnue depuis 35 ans grâce aux services et animations proposés aux résidents. Service d'Aide à Domicile intégré. Les prestations sont facturées à l'heure et permettent aux résidents d'obtenir des aides tel que l'APA et APL.

### Concurrence

Normale.

## Points forts / faibles

### Points forts

Une intégration historique dans le paysage médico-social local.

Établissement à taille humaine avec de nombreuses animations proposées aux Résidents, disposant d'une équipe dévouée de salariés, bénévoles et partenaires investis dans l'animation de la Résidence.

Autorisation de fonctionnement délivrée par le Conseil Départemental le 1er janvier 2023 pour une durée de 15 ans.

Service d'Aide à Domicile intégré à la Résidence avec autorisation du Conseil Départemental.

Travaux réalisés en 2024 : 70% des appartements ont été rafraichis.

Emplacement géographique idéal dans un environnement rural, proche du centre-bourg et de ses commerces et services dont médicaux (médecins, cabinet infirmier, kinésithérapeute, ...).

## Points faibles

L'accueil de personnes en situation de handicap à développer.

Subventions limitées en raisons du statut actuel de la société exploitant la Résidence.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **290 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Le prix annoncé correspond à la cession du fonds.

Loyer 3 500€/mois HC, possibilité d'acheter les murs pour 500 k€.

Une période d'accompagnement est prévue par le dirigeant actuel.

Dossier de présentation disponible après signature d'un engagement de confidentialité.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Conviendrait à un couple ou une personne connaissant le secteur et souhaitant reprendre une structure à taille humaine.