

**Boulangerie, pâtisserie, snacking / Emplacement N°1**Postée le **02/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Gironde, Aquitaine, France**Résumé général de l'activité**

Cette boulangerie pâtisserie propose une gamme très large de pains, pâtisserie et viennoiserie.

Elle est située sur une commune dynamique de la CUB.

Cette structure dispose également d'une partie snack qui a permis de toucher une clientèle du midi importante.

L'équipe de production et de vente est fidèle et très engagée.

Tous les postes sont pourvus.

**En plus**

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre**Compléments :** Raison personnelle.**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>CA</b>		1 600	1 660	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBC</b>		400	350	
<b>Résultat exploitation</b>		300	200	
<b>Résultat net</b>		200	130	
<b>Nb. de personnes</b>		19	19	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 583 k€

**Intitule\_dettes :** 176 k€

**Trésorerie nette :** 100 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

- Boulangerie pâtisserie de moyen haut de gamme. - Les produits sont soignés mais les gammes peuvent être améliorées. - Volant client important : 821 clients / jour sur un point de vente.

## Concurrence

- Trois concurrents boulangerie artisanales sur la commune (2 Enseignes et un indépendant). - Un supermarché.

## Points forts / faibles

## Points forts

- Stationnement important.
- Passage voiture permanent.
- Commune dynamique.
- Commerce connexes attractifs (Tabac presse...).
- 821 clients / jours sur 1 point de vente.
- Emplacement N°1.
- Parking devant et à proximité.
- 22 m de façade.
- Dispose d'un laboratoire pâtisserie neuf, d'un bureau administratif et d'une secrétaire comptable à

mi-temps.

- Vaste fournil.

- Espace snacking (chaud et froid) à emporter indépendant.

- Parking pour le personnel à l'arrière de la structure.

## Points faibles

Produits pains vieillissants.

### Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **985 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

## Compléments, spécificités

L'EBE référencé dans le tableau est retraité.

Le résultat net est après IS.

18 salariés en CDI + 2 apprenties.

Cession des titres.

La valeur de fonds est de 985 k€. L'approche de la valeur des titres sera transmis à la demande.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale