

Exploitation viticolePostée le **02/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Exploitation viticole de 17ha. avec une SCEA et une SAS

La reprise porte sur l'ensemble de la société (actif et fonds de commerce, stock de vin et immobilier).

Le vignoble est rentable et permet à un exploitant ou un investisseur d'employer du personnel sans être opérationnel si tel est le projet.

Elle dispose d'une vigne de qualité, en pleine maturité de l'âge, avec un système d'irrigation performant.

Toute sa gamme de vin possède une appellation bio (principalement en AOP et accessoirement en IGP).

L'exploitation a réalisé un CA de 500 k€ environ chaque année avec un EBITDA (non retraité) à 20%.

Plusieurs axes d'amélioration ont été identifiés (montée en gamme, développement commercial, évènement, ...).

La société a une partie de son chiffre d'affaires qui est fait à l'international (plus de 25%).

Propriété avec vue Ventoux complet l'ensemble viticole, avec un gîte de qualité (le CA de 40 k€ est non inclus dans la présentation).

Des parcelles non exploité ont déjà été testé en truffière et oliverai, qui pourrait constituer des nouveaux débouché.

Elle possède plusieurs marques déposées auprès de l'INPI, ce qui assoit sa notoriété dans le paysage viticole de la région et en France.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi
La société travaille à l'export

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			500	
Marge brute				
EBE			50	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			3	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Gamme qualitative et AOP. Gamme supérieure.

Concurrence

Petit producteur locaux et quelques grandes maisons.

Points forts / faibles

Points forts

- Rentable.

- Autonome.
- Société facile à reprendre, a fait ses preuves.
- Notoriété.
- Qualité de la vigne.
- Gîte en plus et terre non exploité.

Points faibles

Manque de démarchage commercial.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale