

Plomberie, sanitaire et chauffage

Postée le 19/02/2026

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Nord, Nord-Pas-de-Calais, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise de chauffage et de la plomberie.

Clientèle récurrente avec ancienneté de plus de 30 ans.

Secteur d'implantation de l'entreprise : Proche Valenciennes.

Carnet de commandes avec visibilité à plus d'un an.

Immeuble d'exploitation détenu en pleine propriété.

Structure bilan très saine (pas d'emprunt, ni compte-courant).

Rentabilité en progression et très bonne.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 900	2 150	1 350	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute	1 250	1 300	1 000	
EBE	190	130	330	
Résultat exploitation	185	150	315	
Résultat net	140	110	240	
Nb. de personnes			10	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 500 k€

Trésorerie nette : 850 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise est active dans le secteur de la plomberie, avec une forte présence locale autour de Valenciennes.

Concurrence

Normalement concurrencée.

Points forts / faibles

Points forts

L'entreprise possède plus de 35 ans d'expérience dans le domaine de la plomberie, sanitaire et chauffage.

Elle possède une équipe qualifiée dans le domaine, qui propose des solutions de qualité à ses clients.

Progression de la rentabilité.

Carnet de commandes avec visibilité à plus d'un an.

L'entreprise est bien gérée, elle ne possède pas de dettes.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

Retraitements réalisés sur le compte de résultat :

- Sous-traitance comptabilisée en achats directs.
- Intérim comptabilisé en frais de personnel.
- La rétribution du dirigeant retraitée à 150k / an.
- comptabilisation d'un loyer de 100k / an en cas de revente de l'immeuble par le repreneur.
- Résultat exceptionnel neutralisé en totalité.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale