

Annonce **V85146**

Deux crèches privées

Postée le **15/12/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Localisation du siège : Ile-de-France, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Deux crèches privées à l'Est de Paris.

Secteur de la petite enfance.

Localisation : Est parisien (zone à fort potentiel).

Activité : Accueil de jeunes enfants (crèches privées).

Détail des établissements :

Crèche n°1 (130 m² – 9 ans d'existence) :

Capacité : 12 enfants.

7 contrats entreprises (valeur moyenne 95 k€/an).

3 semaines de fermeture estivale + 1 en hiver.

Crèche n°2 (135 m² – 6 ans d'existence) :

Capacité : 12 enfants.

5 contrats entreprises (valeur moyenne 65 k€/an).

3 semaines de fermeture estivale + 1 en hiver.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		530	540	
Marge brute				
EBE			250	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			8	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Zone urbaine dense, à fort potentiel.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Deux établissements en activité, à 6 minutes l'un de l'autre, avec une capacité totale de 24 enfants.
- Chiffre d'affaires stable.
- EBE retraité élevé, témoignant d'une rentabilité exceptionnelle.
- Marge brute de 93 %, très supérieure à la moyenne du secteur.
- 8 salariés expérimentés et fidélisés, assurant une continuité opérationnelle.
- Contrats entreprises sécurisés jusqu'en 2028, générant un chiffre d'affaires récurrent.
- Crèches bien implantées, zone résidentielle à fort pouvoir d'achat, très bien desservie (RER A).
- Baux commerciaux 3/6/9 en cours, avec loyers attractifs (127 et 133 €/m²/an).

Aucun investissement à prévoir, locaux fonctionnels et équipements en place.

Accompagnement possible du dirigeant, pour une reprise sereine.

Clause de non-concurrence incluse, sécurisant le repreneur.

Rare opportunité dans le secteur de la petite enfance, très recherché et encadré.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **542 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

Compléments, spécificités

EBE = EBER.

Marge brute 93%.

Prix de cession :
542 500 € FAI – Fonds de commerce.

Bail neuf, loyer à négocier.

Accompagnement possible du dirigeant.

Clause de non-concurrence incluse.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale