

TCE - Rénovation d'espaces intérieursPostée le **08/12/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société**Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Essonne, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Société spécialisée dans la rénovation d'espaces intérieurs.

Elle effectue des travaux de peinture, plomberie, électricité, maçonnerie, rénovation de sols, menuiserie intérieure et extérieure, décroisonnement, cloisonnement et sol.

La société bénéficie d'une véritable relation de confiance avec ses clients.

Forte d'un contrat avec la France Mutualiste, la clientèle se compose à 85% d'institutionnels. Cela passe notamment via la réponse à des appels d'offre pour le secteur de l'hôtellerie, assurances, marchands de biens.

La clientèle se compose de la France Mutualiste, Abeille (Aviva), Citadines apart'hotel, AG2R La Mondiale, La Centrale Immobilière.

Le contrat avec la France Mutualiste est un contrat de 3 ans renouvelé sans interruption depuis de nombreuses années.

La société compte 10 salariés et 10 à 15 sous traitants très fidèles. Le cédant demeure cependant l'homme clé.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

Eléments chiffrés

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|-------|-------|-------|------|
| CA | 2 400 | 2 700 | 2 200 | |
| Marge brute | 1 800 | 1 900 | 1 600 | |
| EBE | 450 | 400 | 200 | |
| Résultat exploitation | 400 | 350 | 200 | |
| Résultat net | 300 | 300 | 150 | |
| Nb. de personnes | | | 10 | |

Autres chiffres

Fonds propres : 640 k€

Intitule_dettes : 320 k€

Trésorerie nette : 925 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement moyenne gamme. Possibilité de s'orienter vers le haut de gamme avec les effectifs actuels.

Concurrence

Concurrence existante et présente en région parisienne, mais l'entreprise possède un contrat cadre important.

Points forts / faibles

Points forts

Contrat cadre.

La société génère des très belles marges.

TCE avec un large panel de compétences et d'excellents sous-traitants.

Points faibles

Départ en retraite du dirigeant au cœur de l'activité de part son rôle de chargé d'affaires et de conducteur de travaux.

| |
|--------------------------|
| Complément d'information |
|--------------------------|

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 650 k€**

Compléments, spécificités

Toutes les informations et analyses financières disponibles sur demande.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Personne du bâtiment ayant les compétences nécessaires à l'élaboration des devis et au suivi de chantiers.