

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** France  
**Région :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Contractant général / bureau d'études généraliste, spécialisé dans l'immobilier commercial, tertiaire et industriel.

Cette société propose les prestations suivantes : AMO – MOE – CG et CPI.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			4 000	
Marge brute				
EBE			250	
Résultat exploitation				
Résultat net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes			6	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Acteur historique : 40 ans d'expérience dans l'accompagnement de clients sur des projets neufs, de restructuration lourde ou de rénovation.

Expertise en immobilier commercial : +100 000 m<sup>2</sup> de surface réalisés en 5 ans.

Positionnement différenciant sur des opérations de taille intermédiaire (entre 1 et 10 M€), combinant exigence technique et agilité d'exécution.

Compétences larges et complémentaires : AMO, MOE, Contractant Général, CPI.

Large réseau de partenaires dans la moitié Nord de la France.

Équipe expérimentée et structurée, capable de piloter des projets complexes de bout en bout.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

### Compléments, spécificités

6 salariés hors du direction.

1 bras droit expérimenté et qualifié.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

### **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Acteur du secteur de l'immobilier et de la construction.

Repreneur particulier ayant une expérience dans le domaine.