

Description générale

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Provence-Alpes-Côte d'Azur, France  
**Département :** Confidentiel

**Résumé général de l'activité**

Un complexe golfique et de restauration - évènementiel sur la Côte d'Azur.

Site arboré exceptionnel et stratégique.

Actifs cédés : Pleine propriété immobilière + fonds de commerce.

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			3 200	
Marge brute				
EBE			300	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes			30	

## Autres chiffres

Fonds propres : 3 000 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Complémentaire.

Points forts / faibles

## Points forts

Positionnement.

Affaire autonome (équipe en place).

Potentiel de développement identifié.

Clientèle locale et étrangère.

Équipe de collaborateurs stable et en place (notamment l'encadrement).

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **8 400 k€** l'immobilier est compris dans le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **5 000 k€**

## **Compléments, spécificités**

Cession de 100% des titres de la sas d'exploitation.

CA consolidé 2024 : environ 3 M€ HT dont restauration : 55 % du CA (service du midi, capacité 500 couverts) et activités liées au golf : 45 %.

Valeur indicative des titres : environ 8.4 M€ HAI sur la base d'une valeur d'entreprise arrêtée à 11.5 M€.

Dossier confidentiel transmis uniquement après prise de contact personnalisée, signature d'un NDA (engagement de confidentialité) et production d'une évidence de fonds.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement