

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Pays-de-la-Loire, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Cabinet de conseil en investissements immobiliers pour les CGP.

Intermédiation entre les promoteurs / architectes et les CGP.

Accompagnement sur tout le process : Du choix des biens et l'emplacement jusqu'au closing.

Défiscalisation et investissements, simulations, recherche de financement et revente des biens.

Fiscalité complexe avec ingénierie.

Immobilier d'habitation et immobilier professionnel.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite
Compléments : Le cédant partira progressivement en retraite dans les 5 ans.
Pendant ce temps, il continuera de travailler dans la société.

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2 000	1 700	950	1 200
Marge brute				
EBE	550	450	150	250
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	2	2	2	2

Autres chiffres

Fonds propres : 840 k€

Trésorerie nette : 690 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Niche, l'intermédiation en BtoB dans ce secteur est rare. Fiscalité complexe nécessitant une ingénierie. Immobilier d'habitation et immobilier professionnel.

Concurrence

Quelques gros cabinets d'avocats en région parisienne. Filiales de banque.

Points forts / faibles

Points forts

- Compétences techniques fortes de l'équipe.
- Conseil à valeur ajoutée.
- Réseau important d'apporteurs d'affaires et promoteurs.
- Une personne clé associée restant dans la société.
- Le cédant partira progressivement en retraite dans les 5 ans. Pendant ce temps, il continuera de travailler dans la société.

- Partenariat avec une société générant des leads qualifiés en exclusivité pour le cabinet.

Points faibles

Contexte politique et économique qui fait parfois ralentir l'activité.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 400 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **250 k€ k€**

Compléments, spécificités

EBE retraité de la rémunération du dirigeant.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le prix de cession, basé sur le bilan 2024, intègre une trésorerie excédentaire de 600 k€.