

**Administrateur de biens**Postée le **27/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Rhône-Alpes, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Depuis plus de 20 ans, l'entreprise s'impose comme un acteur de référence de l'administration de biens dans la région AURA.

Forte de cette expérience, la société a su bâtir une expertise reconnue, combinant connaissance fine du tissu local, réactivité et qualité de service.

Les activités s'articulent autour de trois pôles complémentaires, l'administration de syndics de copropriété (~50%), la gestion locative (~45%) et la transaction immobilière (~5%).

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>CA</b>	1 300	1 250	1 300	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>	250	200	200	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>			10	

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

La société dispose d'une forte notoriété sur le marché régional, due à sa position historique dans la région, sa réactivité, sa proximité avec ses clients et son expertise technique et juridique.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

#### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale