

Annonce **V84232**

## Cabinet de maîtrise d'œuvre

Postée le **30/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Ille et Vilaine, Bretagne, France

#### Résumé général de l'activité

Maitre d'œuvre.

Activités diverses :

- construction neuve tout type,
- extension tout type,
- rénovation de bâtiments.

Clients particuliers, entreprises et syndicats de copropriété

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite  
**Compléments :** En cumul emploi retraite depuis 2 ans, le dirigeant cesse son activité le 1er juillet 2026.

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	70	75	65	
Marge brute				
EBE	90	2	6	
Résultat exploitation	1	3	5	
Résultat net	1	3	5	
Nb. de personnes	1	1	1	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 5 725 k€

**Trésorerie nette :** 9 480 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Cabinet reconnu sur Saint-Malo et environs (30 km), bien ancré chez 6 syndic de copropriété.

### Concurrence

3 cabinets de MO sur Saint-Malo, et 2 entreprises générales du bâtiment.

## Points forts / faibles

### Points forts

- Réactivité.
- Prix.
- Réseau de sous traitants.
- Autonomie.

## Points faibles

- Charge parfois élevée pour 1 personne.
- La partie administrative est confiée à une personne (micro entreprise).

## Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **20 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **5 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Nota : les locaux sont en location (590€/mois).

Une entreprise de prestations de service est en sous location.

Une domiciliation d'une société de traitements est existante.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Nécessité d'expérience en bâtiment, dessin, économie du bâtiment.