

Cabinet de maîtrise d'œuvrePostée le **19/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** EURL**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Ille et Vilaine, Bretagne, France**Résumé général de l'activité**

Maitre d'œuvre.

Activités diverses :

- construction neuve tout type,
- extension tout type,
- rénovation de bâtiments.

Clients particuliers, entreprises et syndics de copropriété

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Compléments :** En cumul emploi retraite depuis 2 ans, le dirigeant cesse son activité le 1er juillet 2026.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	70	75	65	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE	90	2	6	
Résultat exploitation	1	3	5	
Résultat net	1	3	5	
Nb. de personnes	1	1	1	

Autres chiffres

Fonds propres : 5 725 k€

Trésorerie nette : 9 480 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Cabinet reconnu sur Saint-Malo et environs (30 km), bien ancré chez 6 syndic de copropriété.

Concurrence

3 cabinets de MO sur Saint-Malo, et 2 entreprises générales du bâtiment.

Points forts / faibles

Points forts

- Réactivité.
- Prix.
- Réseau de sous traitants.
- Autonomie.

Points faibles

- Charge parfois élevée pour 1 personne.
- La partie administrative est confiée à une personne (micro entreprise).

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **20 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **5 k€ k€**

Compléments, spécificités

Nota : les locaux sont en location (590€/mois).

Une entreprise de prestations de service est en sous location.

Une domiciliation d'une société de traitements est existante.

Profil de repreneur recherché

Personne physique

Complément sur le profil de repreneur recherché

Nécessité d'expérience en bâtiment, dessin, économie du bâtiment.