

## Boulangeries - Pâtisseries avec 3 points de vente

Postée le **26/01/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** Entreprise Individuelle  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Nord, Nord-Pas-de-Calais, France

#### Résumé général de l'activité

Affaire de boulangeries - pâtisseries constituée de 3 points de vente sur la métropole lilloise réalisant plus de 1 500 000 € de chiffre d'affaires.

Nombreux atouts pour les boulangeries - pâtisseries :

- Les emplacements et agencements.
- Établissements clé en main avec du matériel complet et une clientèle fidèle ainsi qu'un potentiel de développement important.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Autre  
**Compléments :** Contexte familial.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>CA</b>	1 200	1 300	1 500	
<b>Marge brute</b>	850	900	1 100	
<b>EBE</b>	5	100	110	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation	5	110	110	
Résultat net	5	110	100	
Nb. de personnes	25	26	30	

## Autres chiffres

Fonds propres : -20 k€

Intitule\_dettes : 285 k€

Trésorerie nette : 65 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Positionnement moyen-haut de gamme.

## Concurrence

Présente mais logique au regard de la typologie d'activité.

Points forts / faibles

## Points forts

Ensemble de 3 belles et réputées boulangeries - pâtisseries idéales pour une croissance externe.

Personnel autonome.

Magasins sans aucuns travaux à prévoir.

Laboratoire sans investissements à prévoir.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **899 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

## **Compléments, spécificités**

Les chiffres présentés cumulent 2 établissements dont 1 existant depuis 01/2023 uniquement.

Aucun travaux ni autre investissements à prévoir.

Personnel qualifié et autonome.

L'opération de cession comprend de manière indissociable la vente d'un total de 3 boulangeries / pâtisseries pour un prix total de 899 000 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Cible idéale pour un professionnel de la boulangerie-pâtisserie.