

Boulangeries - Pâtisseries avec 3 points de ventePostée le **26/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Entreprise Individuelle**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Nord, Nord-Pas-de-Calais, France**Résumé général de l'activité**

Affaire de boulangeries - pâtisseries constituée de 3 points de vente sur la métropole lilloise réalisant plus de 1 500 000 € de chiffre d'affaires.

Nombreux atouts pour les boulangeries - pâtisseries :

- Les emplacements et agencements.
- Établissements clé en main avec du matériel complet et une clientèle fidèle ainsi qu'un potentiel de développement important.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre**Compléments :** Contexte familial.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 200	1 300	1 500	
Marge brute	850	900	1 100	
EBE	5	100	110	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation	5	110	110	
Résultat net	5	110	100	
Nb. de personnes	25	26	30	

Autres chiffres

Fonds propres : -20 k€

Intitule_dettes : 285 k€

Trésorerie nette : 65 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement moyen-haut de gamme.

Concurrence

Présente mais logique au regard de la typologie d'activité.

Points forts / faibles

Points forts

Ensemble de 3 belles et réputées boulangeries - pâtisseries idéales pour une croissance externe.

Personnel autonome.

Magasins sans aucun travaux à prévoir.

Laboratoire sans investissements à prévoir.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **899 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

Compléments, spécificités

Les chiffres présentés cumulent 2 établissements dont 1 existant depuis 01/2023 uniquement.

Aucun travaux ni autre investissements à prévoir.

Personnel qualifié et autonome.

L'opération de cession comprend de manière indissociable la vente d'un total de 3 boulangeries / pâtisseries pour un prix total de 899 000 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Cible idéale pour un professionnel de la boulangerie-pâtisserie.