

## **Parc animalier sauvage, réserve naturelle avec complexe touristique**

Postée le **07/01/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** France  
**Région :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Reprise d'un complexe touristique orienté sur l'organisation de safaris dans une réserve naturelle.

En parallèle de cette activité, gestion d'une activité hôtelière et de restauration au sein d'un site écologique abritant des centaines d'animaux sauvages dans d'un parc de 700 ha.

Ce parc animalier génère plus de 30 000 visiteurs par an dans un espace de verdure dans un lieu touristique et à proximité de grandes villes.

Un espace dédié à l'hôtellerie et à la restauration permet de recevoir les visiteurs, et qui demande à être développé par des professionnels du métier avec une philosophie en lien avec la nature.

Cette réserve abrite près de 3 300 m<sup>2</sup> de surface immobilière construite.

Actuellement, 2 400 m<sup>2</sup> de surface immobilière non utilisée et à rénover pour la création de plus de 50 chambres et appartements dans un écrin de verdure.

Fort potentiel du développement de ce complexe avec une attractivité touristique qui croît chaque année.

Possibilité de greffer d'autres activités événementielles au projet.

Ce site jouit d'une forte notoriété qui dépasse nos frontières de par son activité de safari.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

La société travaille à l'export

## A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

### Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 100	1 390	1 400	
Marge brute	1 000	1 320	1 350	
EBE	200	130	190	
Résultat exploitation	120	65	75	
Résultat net	110	30	65	
Nb. de personnes	12	12	12	

## Autres chiffres

Fonds propres : 1 050 k€

Intitule\_dettes : 255 k€

Trésorerie nette : 380 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Aucune concurrence localement. Il existe seulement quelques sites similaires en Europe.

## Points forts / faibles

### Points forts

A proximité de grandes agglomérations.

Activité en lien avec la nature.

Potentiel immobilier / hôtellerie important avec la rénovation de plus de 2 400 m<sup>2</sup> d'actifs immobiliers.

Récurrence du chiffre d'affaires.

Possibilité de gérer d'autres activités événementielles.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 146 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

### Compléments, spécificités

92 400 € honoraires TTC partagés acquéreur cédant.

Prix de vente Honoraire Inclus : 1 146 200 € TTC.

Prix net vendeur : 1 100 000 €.

Honoraires : Charge acquéreur de 46 200 € TTC.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale