

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Localisation du siège :** Franche-Comté, France

**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Parc de loisirs ouvert d'avril à novembre, implanté sur 10 ha dans un cadre bucolique. 5 ha sont actuellement exploités, d'où un fort potentiel de croissance.

Jeux destinés principalement aux enfants de 3 à 12 ans.

Le parc intègre également des attractions et animations pour les adultes.

Des activités variées et ludiques sont accessibles à volonté sans supplément.

Petite restauration et boutique - animaux de la ferme.

Animations pédagogiques pour les scolaires.

Les CSE sont partenaires.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			650	
Marge brute				
EBE			50	
Résultat exploitation			-40	
Résultat net			-35	
Nb. de personnes			9	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Parc familial à faible impact écologique.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- 25 ans d'expérience.
- Savoir-faire.
- Équipe motivée et impliquée.
- Investissement capitalistique limité relativement au secteur.
- Entreprise structurée et organisée.
- Fort potentiel de développement.

Points faibles

Démarche marketing et commerciale à intensifier.

Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

## Compléments, spécificités

L'opération porte sur la cession totale des titres de la société y compris l'immobilier avec un accompagnement possible du repreneur.

La société est saine, bien organisée et dispose d'un équipement récent et adapté.

Foncier disponible pour extension de l'activité.

Possibilité d'acquérir en sus la maison du dirigeant située à proximité du Parc.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale, disposant de connaissances commerciales et managériales en capacité de travailler en français et en anglais.