

## Installation d'isolation thermique

Postée le **06/01/2026**

### Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Centre, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans l'isolation thermique des bâtiments en BtoC et possiblement de l'immobilier lié à cette même exploitation (+ 600 m<sup>2</sup> de bâtiments sur un terrain de près de 3 000 m<sup>2</sup>).

Opportunité d'investissement dans un secteur d'activité en fort développement.

Cette société bénéficiant d'une douzaine de salariés (50 % en production), réalise 100 % de son activité en BtoC.

Son rayonnement est régional avec une forte capacité de développement sur les développements limitrophes.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>	1 330	1 310	1 500	
<b>Marge brute</b>	1 150	1 100	1 300	
<b>EBE</b>	30	-35	115	
<b>Résultat exploitation</b>	25	5	145	
<b>Résultat net</b>	25	20	130	
<b>Nb. de personnes</b>	12	12	12	

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 715 k€

**Trésorerie nette** : 700 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Acteur reconnu au niveau régional.

Personnel qualifié, autonome et bénéficiant d'une forte expérience.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 200 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Rémunération dirigeants sortants : 514 475 €.

EBITDA 155 k€ (EBITDA normatif 2024 = 570 k€ avec le seul retraitement d'une partie de la rémunération des dirigeants).

Structure financière solide avec 717 k€ de fonds propres, sans endettement bancaire et avec une trésorerie structurelle confortable (500 k€ hors comptes courants d'associés).

Cession de 100% des titres avec accompagnement du dirigeant à déterminer (cession possible de l'immobilier qui porte l'exploitation).

Prix de vente HAI acquéreur sur la base de 100% des titres : 3 315 200 € en intégrant un maintien de 500 k€ de trésorerie.

Possibilité de céder concomitamment les murs de la société d'exploitation pour le prix d'1 243 200 € (HAI).

Vente de 100% des parts sociales.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale