

Installation d'isolation thermiquePostée le **06/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Centre, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Entreprise spécialisée dans l'isolation thermique des bâtiments en BtoC et possiblement de l'immobilier lié à cette même exploitation (+ 600 m² de bâtiments sur un terrain de près de 3 000 m²).

Opportunité d'investissement dans un secteur d'activité en fort développement.

Cette société bénéficiant d'une douzaine de salariés (50 % en production), réalise 100 % de son activité en BtoC.

Son rayonnement est régional avec une forte capacité de développement sur les développements limitrophes.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

CA	1 330	1 310	1 500	
Marge brute	1 150	1 100	1 300	
EBE	30	-35	115	
Résultat exploitation	25	5	145	
Résultat net	25	20	130	
Nb. de personnes	12	12	12	

Autres chiffres

Fonds propres : 715 k€

Trésorerie nette : 700 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Acteur reconnu au niveau régional.

Personnel qualifié, autonome et bénéficiant d'une forte expérience.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 200 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

Compléments, spécificités

Rémunération dirigeants sortants : 514 475 €.

EBITDA 155 k€ (EBITDA normatif 2024 = 570 k€ avec le seul retraitement d'une partie de la rémunération des dirigeants).

Structure financière solide avec 717 k€ de fonds propres, sans endettement bancaire et avec une trésorerie structurelle confortable (500 k€ hors comptes courants d'associés).

Cession de 100% des titres avec accompagnement du dirigeant à déterminer (cession possible de l'immobilier qui porte l'exploitation).

Prix de vente HAI acquéreur sur la base de 100% des titres : 3 315 200 € en intégrant un maintien de 500 k€ de trésorerie.

Possibilité de céder concomitamment les murs de la société d'exploitation pour le prix d'1 243 200 € (HAI).

Vente de 100% des parts sociales.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale