

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Loire, Rhône-Alpes, France

### Résumé général de l'activité

Une affaire à fort potentiel, située dans la belle région de la Loire : Une boucherie-charcuterie-traiteur complétée d'un espace épicerie fine, au cœur d'un environnement dynamique et porteur.

Emplacement premium - région de la Loire.

Trois emplacements stratégiques :

- Emplacement N°1 : Situé au cœur des halles de la ville, dans une zone à fort passage avec excellente visibilité.

- Emplacement N°2 : Magasin principal situé au centre d'un quartier pavillonnaire résidentiel, offrant une belle clientèle de proximité fidèle.

- Annexe : Un local de stockage dédié pour les prestations extérieures (mariages, événements, manifestations), facilitant la logistique traiteur.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			3 100	
Marge brute				
EBE			250	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			30	

Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

### Points forts

Structure importante.

Équipe en place.

Volume de vente.

Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **880 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **264 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Un commerce en pleine croissance : Ce fonds de commerce connaît une croissance constante de +10 % par an, avec un chiffre d'affaires de 3 140 000 Euros et une marge brute de 1 542 000 Euros (soit environ 50 %).

Aucun investissement à prévoir : Les deux magasins sont récemment rénovés, fonctionnels et équipés de matériel professionnel de qualité.

Équipements et véhicules inclus : 1 véhicule express frigorifique. 5 camions trafic / hypermaster frigorifiques. 2 bureaux, 1 vestiaire hommes (avec douche et WC), 1 vestiaire femmes (avec douche et WC), 1 lingerie, 1 grande réserve.

Hygiène et sécurité : Un suivi rigoureux est assuré par une entreprise spécialisée, avec traçabilité via tablette en cuisine.

Les équipes en place sont formées et organisées selon les normes en vigueur.

Accessibilité optimale : Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement assurent un accès facile pour la clientèle.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Opportunité idéale pour un investisseur ou un professionnel du métier souhaitant reprendre une affaire saine, pérenne, bien gérée, rentable et en expansion, avec encore de belles perspectives de développement.