

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Localisation du siège : Loire, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Une affaire à fort potentiel, située dans la belle région de la Loire : Une boucherie-charcuterie-traiteur complétée d'un espace épicerie fine, au cœur d'un environnement dynamique et porteur.

Emplacement premium - région de la Loire.

Trois emplacements stratégiques :

- Emplacement N°1 : Situé au cœur des halles de la ville, dans une zone à fort passage avec excellente visibilité.

- Emplacement N°2 : Magasin principal situé au centre d'un quartier pavillonnaire résidentiel, offrant une belle clientèle de proximité fidèle.

- Annexe : Un local de stockage dédié pour les prestations extérieures (mariages, événements, manifestations), facilitant la logistique traiteur.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			3 100	
Marge brute				
EBE			250	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			30	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Structure importante.

Équipe en place.

Volume de vente.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **880 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **264 k€ k€**

Compléments, spécificités

Un commerce en pleine croissance : Ce fonds de commerce connaît une croissance constante de +10 % par an, avec un chiffre d'affaires de 3 140 000 Euros et une marge brute de 1 542 000 Euros (soit environ 50 %).

Aucun investissement à prévoir : Les deux magasins sont récemment rénovés, fonctionnels et équipés de matériel professionnel de qualité.

Équipements et véhicules inclus : 1 véhicule express frigorifique. 5 camions trafic / hypermaster frigorifiques. 2 bureaux, 1 vestiaire hommes (avec douche et WC), 1 vestiaire femmes (avec douche et WC), 1 lingerie, 1 grande réserve.

Hygiène et sécurité : Un suivi rigoureux est assuré par une entreprise spécialisée, avec traçabilité via tablette en cuisine.

Les équipes en place sont formées et organisées selon les normes en vigueur.

Accessibilité optimale : Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement assurent un accès facile pour la clientèle.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Opportunité idéale pour un investisseur ou un professionnel du métier souhaitant reprendre une affaire saine, pérenne, bien gérée, rentable et en expansion, avec encore de belles perspectives de développement.