

## Entretien d'immeubles en copropriété - maintenance

Postée le **22/12/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SA

**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise intervient principalement dans le nettoyage régulier de parties communes d'immeubles en copropriété : Escaliers, halls, paliers, ascenseurs, locaux poubelles, caves, etc.

Elle assure également la sortie et la rentrée des containers, ainsi que le remplacement de consommables (ampoules, sacs, etc).

En complément, elle réalise des petits travaux de maintenance ou d'entretien courant (re-peinture, réparations légères, entretien des espaces extérieurs).

L'activité repose sur une clientèle récurrente de syndicats et de copropriétés, avec des contrats reconductibles assurant une visibilité de chiffre d'affaires.

Les tournées sont organisées par secteur, optimisant les temps de trajet.

L'équipe est autonome et expérimentée, avec un encadrement léger.

L'organisation permet une forte réactivité aux demandes ponctuelles.

L'entreprise jouit d'une excellente réputation sur son périmètre d'intervention.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 000	
Marge brute				
EBE			450	
Résultat exploitation				
Résultat net			150	
Nb. de personnes			28	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Clientèle récurrente.
- Équipe stable et autonome.
- Forte notoriété locale.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 980 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **396 k€ k€**

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale