

## Coordination de travaux - rénovations hyper haut de gamme

Postée le **22/12/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SPRL  
**Localisation du siège :** Bruxelles-Capitale, Belgique  
**Département :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société de coordination de chantiers active dans les travaux de rénovation, transformation, aménagement, agrandissement de biens immeubles dans le secteur du très haut de gamme.

Sa clientèle fait partie du TOP 1%, avec des chantiers dans des demeures d'exception (châteaux, villas hyper luxe, domaines, etc).

Elle dispose d'un réseau de sous-traitants triés sur le volet et qui font référence dans leur secteur respectif.

Capacité à produire des travaux de très haute qualité et de gérer des chantiers délicats impliquant divers corps de métier dans un timing très précis.

La société est active en Belgique et dans les pays limitrophes.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>	6 300	6 300	5 000	
<b>Marge brute</b>	1 700	1 400	1 250	
<b>EBE</b>	530	320	350	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>	5	3	3	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 170 k€

**Intitule\_dettes :** 250 k€

**Trésorerie nette :** 160 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Clientèle ultra haute de gamme avec pouvoir d'achat à l'avenant.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Clients récurrents, fidélisés par la qualité des prestations de l'entreprise.

Société orientée service à la clientèle, très souple et réactive.

Quasi pas de concurrents à ce niveau d'excellence.

Le dirigeant est disposé à assurer une longue période de transition.

Complément d'information

## **Éléments complémentaires**

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Le repreneur, idéalement avec une expérience de gestion de chantier de rénovation, devrait être en mesure de traiter avec une clientèle très haut de gamme et exigeante (à la mesure de la taille des chantiers et de la qualité des travaux réalisés).