

Coordination de travaux - rénovations hyper haut de gammePostée le **20/10/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique : SPRL
Localisation du siège : Bruxelles-Capitale, Belgique
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société de coordination de chantiers active dans les travaux de rénovation, transformation, aménagement, agrandissement de biens immeubles dans le secteur du très haut de gamme.

Sa clientèle fait partie du TOP 1%, avec des chantiers dans des demeures d'exception (châteaux, villas hyper luxe, domaines, etc).

Elle dispose d'un réseau de sous-traitants triés sur le volet et qui font référence dans leur secteur respectif.

Capacité à produire des travaux de très haute qualité et de gérer des chantiers délicats impliquant divers corps de métier dans un timing très précis.

La société est active en Belgique et dans les pays limitrophes.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
|-------------|------|------|------|------|

| | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|--|
| CA | 6 300 | 6 300 | 5 000 | |
| Marge brute | 1 700 | 1 400 | 1 250 | |
| EBE | 530 | 320 | 350 | |
| Résultat exploitation | | | | |
| Résultat net | | | | |
| Nb. de personnes | 5 | 3 | 3 | |

Autres chiffres

Fonds propres : 170 k€

Intitule_dettes : 250 k€

Trésorerie nette : 160 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle ultra haute de gamme avec pouvoir d'achat à l'avenant.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Clients récurrents, fidélisés par la qualité des prestations de l'entreprise.

Société orientée service à la clientèle, très souple et réactive.

Quasi pas de concurrents à ce niveau d'excellence.

Le dirigeant est disposé à assurer une longue période de transition.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le repreneur, idéalement avec une expérience de gestion de chantier de rénovation, devrait être en mesure de traiter avec une clientèle très haut de gamme et exigeante (à la mesure de la taille des chantiers et de la qualité des travaux réalisés).