

## Isolation et rénovation de façades

Postée le **22/12/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SPRL  
**Localisation du siège :** Wallonie, Belgique  
**Département :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée, depuis plusieurs dizaines d'années, dans l'isolation et la rénovation complète de façades, segment dans lequel elle jouit d'une excellente réputation.

Elle effectue notamment les travaux suivants :

- Pose de crépi minéraux et siliconés.
- Isolation thermique extérieure.
- Rejointoyage.
- Hydrofugeage.
- Sablage.
- Peinture.
- Réparation béton.
- Traitement des problèmes d'humidité.

La société réalise environ une centaine de chantiers par an.

La clientèle est principalement composée de particuliers, mais elle réalise également des chantiers importants sur des immeubles tels que des châteaux, des églises, des ouvrages d'art, des immeubles publics, des bâtiments industriels, ...

Son carnet de commandes est en permanence complet pour plus de 6 mois sans démarches commerciales.

Sa zone de chalandise est composée du Brabant Wallon, des provinces de Namur et de Hainaut et accessoirement Bruxelles et la Province du Luxembourg.

L'entreprise occupe une dizaine de personnes et est propriétaire d'un immeuble récent ainsi que de tout le charroi et de l'équipement nécessaire.

Elle fournit des prestations de grande qualité et est capable de mener à bien des chantiers très

délicats.

Son organisation est rigoureuse et la direction a une vision immédiate sur la rentabilité de chacun de ses chantiers.

Son personnel est compétent, formé et motivé.

Cette société, qui est reconnue comme une référence dans son secteur, évolue dans un domaine très porteur.

A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Le dirigeant, après 30 ans d'activités dans la société désire se consacrer à des activités plus personnelles - raison pour laquelle il ne cherche pas à développer ses activités alors que la demande est bien présente.

Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA                    | 750  | 900  | 1 100 |      |
| Marge brute           |      |      |       |      |
| EBE                   |      |      |       |      |
| Résultat exploitation | 50   | 130  | 100   |      |
| Résultat net          |      |      |       |      |
| Nb. de personnes      | 9    | 10   | 10    |      |

Autres chiffres

Fonds propres : 450 k€  
Intitule\_dettes : 130 k€  
Trésorerie nette : 500 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

L'entreprise jouit d'une excellente réputation pour son sérieux, la qualité de son travail et le respect des délais.

Une société en activité depuis plus d'un siècle, ce qui est assez remarquable.

Des compétences techniques pointues et un savoir-faire important.

Capacité d'effectuer des travaux de grande qualité et de gérer des chantiers délicats.

Des chantiers de toutes tailles et de tous niveaux techniques – certaines réalisations remarquables.

Une très grande réactivité à la demande, car l'entreprise n'est pas dépendante de sous-traitants.

Carnet de commandes en permanence rempli pour de nombreux mois.

Une organisation rigoureuse et un suivi continu des prix de revient.

Un personnel compétent, formé et motivé.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Compléments, spécificités

La transaction porte sur la totalité des actions de l'entreprise qui est propriétaires des murs.

Une remise/reprise, avec formation complète de l'acquéreur, sera assurée par le cédant.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale