

Opérateur-propriétaire d'un petit complexe de salles de cinéma et évènementielPostée le **26/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SPRL**Localisation du siège :** Belgique**Région :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

La société est propriétaire et exploitante d'un petit complexe de cinéma offrant une programmation d'une qualité remarquable, complétée par un volet évènementiel reconnu.

Idéalement situé en centre-ville, le lieu est composé de salles à l'ambiance feutrée, récemment rénovées et toutes équipées des dernières technologies pour l'image (numériques et 3D active), le son digital et la désinfection permanente de l'air et des surfaces.

Vu sa totale indépendance, sa programmation couvre un spectre d'une grande richesse, allant des films grand-public à ceux, plus intimes, d'arts et d'essai, en passant les documentaires primés, tant belges qu'internationaux.

Ce positionnement lui permet d'avoir accès aux meilleurs films disponibles dans chacun des segments et de bénéficier d'aides visant à la promotion de la culture.

Il accueille également divers festivals prisés, propose un programme évènementiel de qualité et est partenaire d'acteurs sociaux-culturel de sa région.

La qualité de sa programmation est unanimement reconnue par le public, dont des cinéphiles, qui répond présent par une audience en croissance constante.

Une équipe de passionnés anime les lieux et accueille le public avec professionnalisme et attention.

Son positionnement en plein centre-ville, très facilement accessible, le rend particulièrement attractif et adapté aux nouveaux modes de vie et de mobilité urbains.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	780	970	1 200	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation	20	140	180	
Résultat net				
Nb. de personnes	6	7	8	

Autres chiffres

Fonds propres : 650 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Programmation attractive de grande qualité à scope très large.

Organisation d'une large gamme d'évènements (festivals, avant-premières, ...).

Soutien actif de nombreux organismes et institutions.

Accès aux meilleures productions.

Public urbain très diversifié et fidèle.

Complexe très réputé parmi les cinéphiles.

Rentable.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Compléments, spécificités

L'opération porte sur la cession de la totalité des actions de la société qui est propriétaire des murs.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Une opportunité rare destinée à des investisseurs férus du Septième Art et de l'évènementiel qui s'inscrivent également dans une démarche sociétale passionnante de support à la culture.