

**Nettoyage de vitres et pose d'alarmes actives brevetées**

Postée le 02/02/2026

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Vosges, Lorraine, France**Résumé général de l'activité**

Deux activités :

- Vente et installation de systèmes d'alarmes, télésurveillance, vidéo surveillance, système anti-intrusion, clôture haute-tension.
  - Vente et installation de systèmes d'alarmes actives exclusives brevetées, par projection de gaz incapacitant et clôture haute tension, télésurveillance, vidéo surveillance.
  - Nettoyage de vitres et protection antalisssures (produit de traitement = brevet déposé INPI – unique en France).
- Potentiel de développement de cette activité sur la France entière.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1 400	1 300	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>		220	130	
<b>Résultat net</b>		80	5	
<b>Nb. de personnes</b>		23	23	

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Professionnels et particuliers + ou - 1300 contrats entretiens vitres – activité vitre = 61% du CA.

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

Carnet de commandes : Belle visibilité du fait de contrats sur 2 à 5 ans.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 100 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

#### Compléments, spécificités

Locaux : Maison particulière – possibilité de délocaliser dans la région.

Recettes mensuelles de plus de 100 000,00€ assurées par renouvellement tacite des contrats d'abonnement.

Détails matériels : Petit outillage – informatique - logiciels.

Détails véhicules : 20 floqués et géolocalisés.

Nombre de salariés : 23 (dont 11: nettoyage vitres / 5 : administratif).

Rôle du dirigeant : Déjà retraité : gestion de manière générale – un peu de commercial.

Bilan connu au : 30/06/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 600 000€.

Résultat d'exploitation : 131 000€.

Crédit baux en cours : Néant.

Capitaux propres : 200 000€.

Valeur souhaitée des titres : 1 100 000€ (Possibilité de scinder les deux activités).

Apport personnel minimum : 200 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique