

Travaux d'étanchéitéPostée le **12/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise de travaux d'étanchéité.

En neuf et rénovation, l'entreprise intervient en étanchéité des terrasses, toitures plates, de murs enterrés avec isolation thermique, protection par gravillon, dalle, carrelage sur plots, végétalisation et auto protégé.

Pose de couvertines, bande de rives et résine polymère, ...

L'entreprise jouit d'une excellente réputation grâce à ses travaux de qualité couverts par une garantie décennale et une qualification Qualibat.

Cette qualité de service lui assure une clientèle récurrente (maçons, constructeurs de maisons individuelles, bureaux d'études, ...).

L'entreprise n'a absolument pas souffert de la crise du Coronavirus et n'a donc pas eu besoin d'avoir recours au PGE.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 400	1 600	1 850	
Marge brute				
EBC				
Résultat exploitation				
Résultat net			120	
Nb. de personnes			5	

Autres chiffres

Fonds propres : 355 k€

Trésorerie nette : 310 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Pas de concurrence locale.

Points forts / faibles

Points forts

- Implantation locale depuis 40 ans.
- Efficacité.
- Réactivité.
- Professionnalisme.
- Salariés expérimentés.
- Entreprise reconnue pour la qualité de réalisation des travaux.

- Respect des règles métier, sécurité.

Points faibles

Pas de prospection donc belles perspectives de développement.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **850 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **120 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession des droits sociaux.

Résultat net base Bilan 2024 : 120 k€ (avant retraitements).

CAF moyenne pondérée sur les 3 derniers exercices 128 k€.

Prix de Cession 850 k€ honoraires inclus.

Apport Personnel Nécessaire : 120 k€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques, commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités.

Accompagnement du repreneur assuré.

Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du second œuvre du bâtiment.