

Nettoyage industriel - 2 fonds de commerces complémentaires

Postée le 06/01/2026

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Fonds de commerce**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

En raison d'un recentrage géographique de son activité, la société propose à la vente deux fonds de commerce complémentaires, dans le département du Var, idéalement situés à proximité l'un de l'autre, dans le secteur du nettoyage industriel.

Bénéficiant d'une excellente notoriété, ces structures disposent d'une clientèle fidèle et diversifiée : Syndics de copropriété, commerces de proximité, bureaux professionnels ainsi que des lieux à forte valeur ajoutée et plus prestigieux.

A propos de la cession**Raison principale de la cession :** Autre**Compléments :** Recentrement sur ses régions historiques, les Hauts de France et la région Parisienne.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA			720	
Marge brute				
EBC				
Résultat exploitation			85	

En k€/année	2024	2025	2026	2027
Résultat net				
Nb. de personnes			17	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Situées dans le Var, les deux entités bénéficient d'un fort ancrage local et d'une excellente notoriété auprès d'une clientèle fidèle. Avec une soixantaine de clients actifs, elles interviennent principalement auprès de syndics de copropriété, de commerces, de bureaux et de sites à forte exigence, dans une approche clairement positionnée haut de gamme. Leur positionnement qualitatif – basé sur la réactivité, la fiabilité et un haut niveau de prestation – leur permet de se distinguer sur un marché local morcelé et peu structuré, où la concurrence reste éclatée. Cette différenciation leur assure une forte rétention client et une faible sensibilité au facteur prix. La complémentarité des deux fonds et la diversité des typologies de sites desservis en font une base solide pour un acteur du secteur souhaitant s'implanter ou se renforcer dans le Var.

Concurrence

Morcelée et peu structurée.

Points forts / faibles

Points forts

Ancrage local fort : Les deux entités jouissent d'une présence historique et reconnue sur leur territoire, avec une excellente réputation auprès des donneurs d'ordre locaux.

Clientèle variée et pérenne : Un portefeuille diversifié (syndics, commerces, bureaux, lieux prestigieux) qui limite les risques de dépendance et assure une activité régulière tout au long de l'année.

Complémentarité des deux structures : Une organisation qui permet de couvrir différents segments du nettoyage (copropriétés, vitreries, prestations ponctuelles ou récurrentes), avec une mutualisation possible des ressources humaines et logistiques.

Positionnement qualitatif : Une image de marque solide fondée sur la fiabilité, la réactivité et la qualité des prestations, ce qui justifie un bon niveau de fidélisation client et une faible sensibilité au prix.

Marché porteur : Le secteur du nettoyage professionnel reste dynamique, soutenu par une demande croissante des entreprises pour l'externalisation de ces services.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **425 k€**

Compléments, spécificités

Les deux structures peuvent fonctionner de manière totalement indépendantes ou être intégrées dans une structure plus grande.

Une personne en charge de l'opérationnel est en place et peut accompagner ou non le repreneur. Son salaire est inclus dans les charges.

Petit local de stockage inclus.

Matériel (autolaveuses, injecteurs, Imops) complet et bien entretenu. Certains employés ont également un véhicule de fonction.

Dossier complet sur demande, après signature d'un accord de confidentialité.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Soit un acteur du secteur souhaitant se renforcer / diversifier dans cette région.

Soit un entrepreneur qui souhaite se lancer dans l'activité du nettoyage industriel. Personnel qualifié en place garantissant une transition de qualité.

L'intégration des deux entités offre un fort potentiel de synergies et de développement.