

Nettoyage industriel - 2 fonds de commerces complémentaires

Postée le **28/10/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Fonds de commerce

Localisation du siège : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

Résumé général de l'activité

En raison d'un recentrage géographique de son activité, la société propose à la vente deux fonds de commerce complémentaires, dans le département du Var, idéalement situés à proximité l'un de l'autre, dans le secteur du nettoyage industriel.

Bénéficiant d'une excellente notoriété, ces structures disposent d'une clientèle fidèle et diversifiée : syndicats de copropriété, commerces de proximité, bureaux professionnels ainsi que des lieux à forte valeur ajoutée et plus prestigieux.

A propos de la cession

Raison principale de la cession : Autre

Compléments : Recentrage sur ses régions historiques, les Hauts de France et la région Parisienne.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			720	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation			70	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net				
Nb. de personnes			20	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Situées dans le Var, les deux entités bénéficient d'un fort ancrage local et d'une excellente notoriété auprès d'une clientèle fidèle. Avec une soixantaine de clients actifs, elles interviennent principalement auprès de syndicats de copropriété, de commerces, de bureaux et de sites à forte exigence, dans une approche clairement positionnée haut de gamme. Leur positionnement qualitatif – basé sur la réactivité, la fiabilité et un haut niveau de prestation – leur permet de se distinguer sur un marché local morcelé et peu structuré, où la concurrence reste éclatée. Cette différenciation leur assure une forte rétention client et une faible sensibilité au facteur prix. La complémentarité des deux fonds et la diversité des typologies de sites desservis en font une base solide pour un acteur du secteur souhaitant s'implanter ou se renforcer dans le Var.

Concurrence

Morcelée et peu structurée.

Points forts / faibles

Points forts

- Ancrage local fort : Les deux entités jouissent d'une présence historique et reconnue sur leur territoire, avec une excellente réputation auprès des donneurs d'ordre locaux.
- Clientèle variée et pérenne : Un portefeuille diversifié (syndics, commerces, bureaux, lieux prestigieux) qui limite les risques de dépendance et assure une activité régulière tout au long de l'année.
- Complémentarité des deux structures : Une organisation qui permet de couvrir différents segments du nettoyage (copropriétés, vitreries, prestations ponctuelles ou récurrentes), avec une mutualisation possible des ressources humaines et logistiques.
- Positionnement qualitatif : Une image de marque solide fondée sur la fiabilité, la réactivité et la qualité des prestations, ce qui justifie un bon niveau de fidélisation client et une faible sensibilité au prix.
- Marché porteur : Le secteur du nettoyage professionnel reste dynamique, soutenu par une demande croissante des entreprises pour l'externalisation de ces services.

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **325 k€**

Compléments, spécificités

Les deux structures peuvent fonctionner de manière totalement indépendantes ou être intégrées dans une structure plus grande.

Une personne en charge de l'opérationnel est en place et peut accompagner ou non le repreneur. Son salaire est inclus dans les charges.

Petit local de stockage inclus.

Matériel (autolaveuses, injecteurs, Imops) complet et bien entretenu. Certains employés ont également un véhicule de fonction.

Dossier complet sur demande, après signature d'un accord de confidentialité.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Soit un acteur du secteur souhaitant se renforcer / diversifier dans cette région.

Soit un entrepreneur qui souhaite se lancer dans l'activité du nettoyage industriel. Personnel qualifié en place garantissant une transition de qualité.

L'intégration des deux entités offre un fort potentiel de synergies et de développement.