

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Non communiquée**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Deux-Sèvres, Poitou-Charentes, France**Résumé général de l'activité**

Domaine viticole de 32 Ha (non gélif) sur un sol silico-argileux, aux limites du Maine-et-Loire et des Deux-Sèvres.

Le domaine a été créé en 1950 et est exploité depuis par la même famille.

Le domaine est régulièrement primé pour ses vins : Plusieurs médailles d'or au concours général agricole Paris 2025 – Plusieurs médailles d'or au concours des LIGERS Vins de Loire 2025.

Les bâtiments sont en excellent état, entretenus régulièrement, avec des rénovations récentes (chai partiellement refait en 2022).

Le domaine comprend notamment :

- Un chai de vinification.
- Une salle d'embouteillage.
- Un bâtiment de stockage.
- Une ancienne bergerie utilisée pour le matériel.
- Un bureau, une salle de repas, des douches.
- Une salle de réception rénovée en 2022, dédiée aux séminaires, réunions et activités oenotouristiques.

Une maison d'habitation fait partie du domaine, avec un droit d'usage pour une personne âgée de 91 ans.

Le matériel viticole est complet, en excellent état et permet une installation immédiate.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			650	
Marge brute			450	
EBE			100	
Résultat exploitation			65	
Résultat net			50	
Nb. de personnes			3	

Autres chiffres

Fonds propres : 690 k€

Intitule_dettes : 320 k€

Trésorerie nette : 130 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Beau domaine de 32 Ha d'un seul tenant à proximité des bâtiments, bâtiments rénovés pour partie en 2022.

Matériel très bien entretenu.

Large gamme de vins proposé.

Beaucoup de vins primés sur les concours Paris 2025 et Ligers 2025.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 531 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 65 947 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Modalités de vente :

La vente comprend l'ensemble des terres viticoles et la maison d'habitation avec droit d'usage. Le domaine ne peut être dissocié du foncier.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale