

Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux

Postée le 12/11/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Yvelines, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Une entreprise de travaux en plomberie, chaudière, chauffage, climatisation, pompe à chaleur, salle de bains sur-mesure, carrelage et faïence, pour les particuliers ou professionnels.

Elle comprend des équipes de plombiers, chauffagistes, carreleurs et frigoristes.

Elle est référencée pour sa qualité en plomberie aussi bien pour des travaux planifiés que pour les urgences.

La société propose différentes solutions : (Plomberie cuivre - Plomberie haute pression - Plomberie plomb - Plomberie tube galvanisé - Plomberie multicouches - Plomberie PER (polyéthylène réticulé haute densité)).

Elle gère également les évacuations d'eau : (Dégorgement manuel - Dégorgement haute pression - Passage caméra - Recherche de fuite - Remplacement ballon eau chaude sanitaire - Dépannage urgent - Débouchage WC - Pose sanitaire et robinetterie)

Elle est référencée pour sa qualité de service en chauffage et climatisation.

L'entreprise installe et remplace différents produits : (Chaudière gaz ou fioul - Chaudière hybride (pompe à chaleur couplée avec du gaz) - Pompe à chaleur (air / eau) - Pompe à chaleur (climatisation air/air) - Ballon thermodynamique - Ballon solaire thermique - Radiateur - Chauffage au sol - Thermostat - Régulation).

Elle assure la maintenance des installations : (Contrat de maintenance chaudière gaz ou fioul - Contrat de maintenance de chaufferie - Désembouage réseau d'eau radiateurs et plancher chauffant - Équilibrage installation).

Elle est qualifiée pour s'occuper des travaux de salles de bain de la rénovation à la conception sur-mesure.

La société étudie la faisabilité des projets et propose : du carrelage sur sol - Faïence murale - Receveur à l'italienne - Baignoire balnéothérapie - Salle de bains adaptée aux personnes à mobilité réduite - Installation de cabine douche de marque KINEDO - Installation de mobilier de salle de bains.

L'entreprise est reconnue par ses pairs, elle a reçu de nombreuses distinctions, notamment le trophée de l'Egalité des Chances, la médaille de l'Excellence Artisanale décernée par la Chambre des Métiers.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Minoritaire ou majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	950	1 300	1 500	1 600
Marge brute	700	900	1 100	
EBE	80	100	150	
Résultat exploitation	40	90	130	130
Résultat net	35	75	100	135
Nb. de personnes	12	12	12	12

Autres chiffres

Fonds propres : 530 k€

Intitule_dettes : 65 k€

Trésorerie nette : 190 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise intervient principalement sur un marché local, dans un rayon de 15 minutes autour de son siège social. Elle est sur le marché de la rénovation, marché moins sujet aux fluctuations politiques.

Concurrence

La concurrence s'est réduite ces dernières années, notamment en raison de nombreuses fermetures d'entreprises consécutives à la crise sanitaire. L'entreprise bénéficie d'une demande croissante de la part des syndics, pour des prestations d'entretien d'immeubles en plomberie et chaufferie. Sa forte notoriété repose sur une présence historique et étendue, avec près de soixante années d'activité sur le secteur géographique.

Points forts / faibles

Points forts

L'entreprise bénéficie d'une forte implantation locale, appuyée par une belle renommée, une grande polyvalence et un strict respect des délais.

Elle dispose de contrats d'entretiens auprès de particuliers et de copropriétés.

Elle est ouverte aux innovations en intégrant les nouvelles technologies dans ses pratiques, renforçant ainsi sa compétitivité.

L'équipe, composée de professionnels unis, est spécifiquement formée pour intervenir en tant que prescripteurs et experts sur des produits de niche à haute valeur ajoutée (PPS EL), permettant ainsi de maximiser les marges.

L'entreprise dispose également de nombreuses qualifications (RGE, QUALIPAC, SOCOTEC, PGI, PMG, DISCONNECTEUR).

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 200 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

Compléments, spécificités

Prix de la cession sur la rentabilité.

Création en 2005 mais rachat de 2 entreprises installées depuis 1965 et 2000 sur le secteur d'où une forte notoriété.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Technico-commercial et manager.