

Annonce **V82830****Cabinet d'architecte**Postée le **13/03/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Entreprise Individuelle**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Haute Garonne, Midi-Pyrénées, France

Résumé général de l'activité

Agence d'architecture créée en 1990, implantée à proximité de Toulouse dans une zone en fort développement, cherche un ou plusieurs architectes pour transmission.

L'agence dispose de nombreuses références couvrant un large éventail de domaines d'activités, notamment les marchés publics, le logement social, le secteur médical et les bâtiments d'activités.

Ses projets sont situés majoritairement en Haute-Garonne et dans les départements voisins.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Compléments :** Les 2 associés (Architecte D.P.L.G. et Architecte d'Intérieur) souhaitent partir à la retraite dans un délai de 1 an.

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	220	260	260	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE				
Résultat exploitation	120	125	120	
Résultat net	110	105	110	
Nb. de personnes	2	2	2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Zone d'intervention du cabinet : Rayon d'environ 100 km autour de Toulouse.

Concurrence

L'agence bénéficie d'une bonne renommée et nombre de ses clients lui font confiance et renouvellent régulièrement leurs demandes de collaboration. La concurrence locale est plutôt répartie à distance raisonnable du siège du cabinet.

Points forts / faibles

Points forts

Agence située dans un secteur à fort développement démographique qui entraîne la création et l'extension des équipements nécessaires à l'évolution du secteur (Écoles, crèches, logements, équipements publics et médicaux, ...).

Cette localisation et le dynamisme local assurent un potentiel de développement important pour les années à venir.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **120 k€**

Compléments, spécificités

Le montant des marchés contractés à ce jour, et à réaliser en 2025, couvrent d'ores et déjà 110% du CA annuel.

L'agence n'est pas endettée et est locataire de locaux professionnels d'une surface de 100 m² dont les associés sont propriétaires dans le cadre d'une SCI.

Profil de repreneur recherché

Personne physique