

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL

**Localisation du siège :** Indre et Loire, Centre, France

### Résumé général de l'activité

Entreprise de plomberie - chauffage.

Cette entreprise spécialisée dans l'installation, l'entretien et le dépannage de systèmes de chauffage, ainsi que dans l'aménagement de salles de bains et la plomberie générale, est mise en cession pour cause de changement de vie.

### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			850	
Marge brute				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE			200	
Résultat exploitation			100	
Résultat net			85	
Nb. de personnes			7	

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 380 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Entreprise reconnue dans le secteur de la plomberie, chauffage et pompes à chaleur, intervenant auprès d'une clientèle équilibrée 50 % professionnels / 50 % particuliers. Forte de son expertise, l'entreprise se distingue par son savoir-faire en installation, entretien et dépannage, garantissant une récurrence d'activité et une rentabilité stable. Située en Indre-et-Loire (37), cette société bénéficie d'un ancrage local solide et d'une demande croissante pour les solutions énergétiques performantes.

## Concurrence

Grâce à une activité équilibrée entre professionnels et particuliers, la société bénéficie d'un flux de demandes régulier et d'un réseau de partenaires bien établi. Son positionnement en Indre-et-Loire (37) lui permet d'opérer dans une zone dynamique où la demande en solutions de chauffage performantes est en croissance. Avantage concurrentiel : une équipe expérimentée, un savoir-faire éprouvé et une excellente réputation locale.

### Points forts / faibles

## Points forts

Clientèle équilibrée : 50% professionnels, 50% particuliers, offrant une base de clients diversifiée.

Contrats d'entretien récurrents : Source de revenus réguliers et stable.

Équipe qualifiée et autonome : Personnel compétent et capable de gérer l'activité de manière indépendante.

Chiffre d'affaires en croissance et belle rentabilité : Performance financière solide avec une

rentabilité attractive.

Trésorerie saine et in bonis : Entreprise financièrement solide, prête à être reprise sans risques majeurs.

Activité clé en main : Structure déjà établie, permettant une reprise fluide sans nécessiter de réorganisation complexe.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **834 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

### Compléments, spécificités

EBE = EBER.

Cession 100% des parts sociales.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Une entreprise structurée, idéale pour un repreneur souhaitant investir dans un secteur porteur avec une activité clé en main.