

Construction dans le neuf, rénovation et extension

Postée le **21/04/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Ille et Vilaine, Bretagne, France

Résumé général de l'activité

Société spécialisée en neuf 40%, rénovation 30%, extension et divers 30 %.

Équipes de maçonnerie en interne et sous-traitance des autres lots.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	4 800	7 300	6 000	
Marge brute				
EBE	95	350	400	
Résultat exploitation	5	290	320	
Résultat net	3	230	270	
Nb. de personnes			25	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 230 k€

Intitule_dettes : 145 k€

Trésorerie nette : 1 400 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Bonne notoriété.

Entreprise qui est bien structurée : un commercial, un chargé d'affaires, un dessinateur projeteur, un conducteur de travaux, une assistante de direction, chefs d'équipe et compagnons.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 335 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **600 k€ k€**

Compléments, spécificités

Rémunération dirigeant importante et à retraiter dans le chiffres.

A l'actif du bilan : murs d'exploitation ainsi qu'une trésorerie de 1 400 k€.

Prix de cession des actions (100%) : 2 335 000 € honoraires HT inclus (Prix hors honoraires : 2 200 000 €. Honoraires : 135 000 € HT).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

L'apport du candidat préconisé à 600 k€ peut être minimisé en fonction de la trésorerie d'exploitation excédentaire.

Accès au dossier suite à la signature d'un mandat de recherche (non exclusif) et d'un engagement de confidentialité signés.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Connaissances métier requises.

Prévoir un recrutement dans l'encadrement.