

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Côtes d'Armor, Bretagne, France

### Résumé général de l'activité

Solidement implantée sur son territoire depuis 25 ans, cette entreprise bénéficie d'une excellente réputation.

L'activité :

- Plomberie : Neuf et rénovation, rénovation de salles de bains.
- Chauffage (fioul, gaz, chaudière à granulés, pompe à chaleur).
- Electricité : Neuf et rénovation VMC, simple flux et double flux.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 110	
Marge brute				
EBE			400	
Résultat exploitation				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat net				
Nb. de personnes			7	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Une réputation bien établie.
- Un outil en très bon état.
- Une équipe formée et attachée à l'entreprise.
- Une zone de chalandise à fort pouvoir d'achat.
- Une très bonne rentabilité.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

### Compléments, spécificités

L'entreprise est exploitée par le gérant, son épouse et :

- 1 employée administrative à 1/2 temps.
- 2 électriciens.
- 2 plombiers chauffagistes.

L'emplacement : Un bâtiment de 450 m<sup>2</sup> composé de 300 m<sup>2</sup> de stockage, 100 m<sup>2</sup> d'exposition, 50 m<sup>2</sup> de bureaux, en zone artisanale dans une région touristique à fort pouvoir d'achat.

Les chiffres :

- CA supérieur à 1 100 000 €.
- EBER supérieur à 400 000 €.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale