

## Construction et mise en œuvre technique

Postée le **03/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Opportunité rare : société de maçonnerie générale implantée depuis plus de 10 ans, intervenant sur des chantiers tous corps d'état dans le Sud de la France.

Elle dispose :

- d'une rentabilité solide (EBITDA retraité 407 K€),
- d'une trésorerie nette de 754 K€ (à fin 2024),
- de créances clients sécurisées (730 K€),
- et d'un carnet de commandes signé équivalent à un an de CA.

L'entreprise compte 23 salariés qualifiés, une flotte opérationnelle (camions bennes, fourgons, véhicules légers) et des locaux bien situés avec bail neuf.

Clientèle principalement constituée d'interventions en délégation d'assurance (90%), assurant récurrence et stabilité.

Accompagnement possible du dirigeant.

Cette cession représente une excellente opportunité de croissance externe pour un acteur souhaitant renforcer sa présence régionale, diversifier son activité ou bénéficier immédiatement d'un outil opérationnel performant.

Dossier de présentation sur demande, confidentialité assurée.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Compléments :

Accompagnement possible du dirigeant.

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022  | 2023  | 2024  | 2025 |
|-----------------------|-------|-------|-------|------|
| CA                    | 2 700 | 3 100 | 3 000 |      |
| Marge brute           |       |       |       |      |
| EBE                   | 200   | 400   | 410   |      |
| Résultat exploitation |       |       |       |      |
| Résultat net          |       |       |       |      |
| Nb. de personnes      | 23    | 23    | 23    |      |

## Autres chiffres

Fonds propres : 1 556 k€

Intitule\_dettes : 368 k€

Trésorerie nette : 1 122 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marché de niche.

### Concurrence

Acteurs nationaux.

## Points forts / faibles

### Points forts

Expertise reconnue dans le secteur BTP avec une forte réputation locale.

Base de clientèle fidèle et récurrente.

Équipe expérimentée et structurée avec un organigramme clair.

Très bonne rentabilité avec un EBE (2024) supérieur à 400 K€.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 900 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Carnet de commandes actuel représentant près de 1 année d'exploitation.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement