

Rénovation tous corps d'étatPostée le **30/09/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SASU**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise en plein développement bénéficiant d'une excellente réputation locale et sur les réseaux sociaux.

Elle intervient en rénovation de l'habitat dans le 06, sur tout le second œuvre avec une équipe de 5 salariés (hors dirigeant) dont un chef de chantier et des sous traitants fiables.

Après 7 ans d'activité, le bouche à oreille fonctionne et elle travaille régulièrement avec des architectes qui lui font confiance pour le sérieux et le respect des clients et des délais de l'entreprise.

Le dirigeant gère de son coté la partie commerciale et gestion de l'entreprise.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Compléments :** Départ en retraite anticipée.

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	800	1 000	850	1 200
Marge brute				
EBE	55	50	60	85
Résultat exploitation	40	35	55	75
Résultat net	30	30	40	65
Nb. de personnes	5	5	5	5

Autres chiffres

Fonds propres : 60 k€

Intitule_dettes : 5 k€

Trésorerie nette : 150 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Positionnement moyen / haut de gamme. - Bon positionnement prix / prestations et possibilité d'augmenter les prix et les marges. - Excellente réputation sur les réseaux sociaux et localement. - travail sérieux et engagements tenus. - Marché local très important dans le moyen / haut de gamme.

Concurrence

Nombreux concurrents locaux mais bénéficiant d'une moins bonne réputation.

Points forts / faibles

Points forts

- Réputation.
- Équipe et sous traitants fiables.
- Partenariat architecte.

- Perspective d'évolution importante.
- Matériel de l'entreprise en bon état.
- Excellente trésorerie depuis la création plus d'endettement.
- Carnet de commandes constant et bonne perspective.
- Pas d'engagement sur les locaux donc libre de l'implantation future.

Points faibles

Pas de locaux mais souhaité par le dirigeant.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **289 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

Compléments, spécificités

Matériel de chantier et roulant en parfait état et entretenu.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

- Profil commercial et/ou ancien cadre.
- Connaissance dans le bâtiment ou la rénovation, si possible.
- Accompagnement possible.

En plus de l'apport de 90 à 100 k€ et pour éviter toute déception des deux cotés, il est nécessaire de vérifier auprès de la banque que le projet soit finançable.