

Aménagement de bureaux pour entreprises et collectivitésPostée le **30/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Yvelines, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

L'entreprise est spécialisée dans l'aménagement de bureaux.

Les éléments suivants sont installés :

- Cloisons amovibles, sèches ou mobiles,
- Plafonds suspendus ou faux plafonds,
- Planchers techniques,
- Staff et stores.

Le domaine de l'entreprise couvre aussi :

- La rénovation,
- L'isolation acoustique et thermique,
- Les travaux de plaques de plâtres,
- La menuiserie en général.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Compléments :** La cession de la société à un nouveau dirigeant gérant.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2 000	1 900	1 100	
Marge brute	750	800	600	
EBC	10	75	-100	
Résultat exploitation	30	75	-100	
Résultat net	30	75	-100	
Nb. de personnes	6	6	6	

Autres chiffres

Fonds propres : 360 k€

Trésorerie nette : 300 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le domaine public compose 60 % du marché et 40 % concerne les demandes des professionnels. Le créneau est le sur-mesure.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- L'entreprise intègre l'ensemble de la chaîne des valeurs.
- Le bureau d'études permet d'offrir une offre personnalisée depuis la conceptualisation en respectant des budgets définis.
- L'entreprise est reconnue auprès de sa clientèle pour la précision de son travail et le respect des délais. Deux compagnons permettent de répondre à des demandes exigeantes en termes de qualité et de technicité et assure un service après-vente réactif.
- Un savoir faire qui s'explique par une expérience longue de 22 ans.

- L'entreprise est certifiée par QUALIBAT, elle a également une démarche qualitative au service de l'environnement.
- L'emplacement est proche d'un axe d'autoroute.
- Il existe un site internet de présentation.

Points faibles

Il y a eu des ralentissements et des retards dans la mise en œuvre des chantiers en 2024 suite à l'organisation des J.O.

Des augmentations importantes des prix des matières premières et des restrictions budgétaires importantes des collectivités ont impacté le dernier exercice.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **500 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

Compléments, spécificités

Le personnel se compose de :

- 2 dirigeants,
- 1 secrétaire de direction,
- 1 secrétaire,
- 1 responsable de travaux,
- 1 responsable du bureau d'études,
- 2 compagnons.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Avoir des connaissances du métier du second œuvre est essentiel pour bien comprendre les contraintes techniques du projet.

De plus, des compétences en aménagement d'espaces tertiaires permettent de créer des espaces de travail fonctionnels, esthétiques et adaptés aux besoins de chaque client et d'optimiser le confort, l'ergonomie et la fonctionnalité des bureaux du simple rafraîchissement à la transformation complète des locaux.

Un bon relationnel est indispensable pour interagir efficacement avec les clients, les fournisseurs

et les autres intervenants du projet.