

## Construction et rénovation de piscines

Postée le **23/02/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Gironde, Aquitaine, France

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la construction, la rénovation et l'installation de piscines implantée en région bordelaise.

Possédant une activité de ventes de marchandises pour rénovation de piscines (pompes à chaleur, robots, ...) au sein de son magasin, l'entreprise se distingue surtout pour ses prestations qui se répartissent comme suit :

- 50 % rénovation de piscines,
- 30 % installation de coques,
- 20 % maçonnerie.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

| En k€/année | 2021  | 2022  | 2023  | 2024 |
|-------------|-------|-------|-------|------|
| CA          | 1 300 | 1 200 | 1 100 |      |
| Marge brute | 550   | 600   | 550   |      |

| En k€/année           | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| EBE                   | 100  | 150  | 30   |      |
| Résultat exploitation | 90   | 150  | 35   |      |
| Résultat net          | 60   | 95   | 60   |      |
| Nb. de personnes      | 4    | 4    | 4    |      |

## Autres chiffres

Fonds propres : 160 k€

Intitule\_dettes : 15 k€

Trésorerie nette : 110 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Positionnement stratégique : Zone de chalandise bien définie sur la région nord-ouest de la métropole bordelaise avec un potentiel d'expansion en élargissant la couverture géographique.

Infrastructure moderne : Un magasin de 200 m<sup>2</sup> (+ réserve de 20-30 m<sup>2</sup>), équipé et climatisé, bénéficiant d'une excellente visibilité et accessibilité. Ce local permet également à l'entreprise de stocker ses matériaux.

Matériel professionnel : Parc d'équipements récent et entretenu, incluant véhicules (fourgons récents, camion benne), minipelle, bétonnière et remorque porte-coque en plus de l'ensemble du matériel nécessaire au bon exercice de l'activité de l'entreprise.

Forte notoriété et bouche-à-oreille efficace, appuyée par une présence digitale (site web performant et récent, campagnes Google Ads et réseaux sociaux en cours de développement).

Opportunités de développement :

- Renforcement de la stratégie de communication via les réseaux sociaux et actions marketing ciblées.
- Expansion géographique au-delà du périmètre actuel (rayon actuel de 20 km).
- Structuration de l'équipe commerciale pour développer la prospection et le suivi client.
- Optimisation des process commerciaux et opérationnels (relances, suivi des chantiers, etc.).

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Les données bilanciellles présentées sont celles comptabilisées à la clôture des comptes 2023 (31/12/2023).

La valeur des immobilisations renseignée correspond à la valeur brute d'acquisition.

L'endettement présenté s'entend hors compte courant d'associé.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale