

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Haute Loire, Auvergne, France

### Résumé général de l'activité

Fourniture et pose de menuiseries extérieures dans tous les matériaux PVC, bois, alu, pour des clients particuliers ou professionnels, en neuf et en rénovation.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 500	1 850	1 500	1 700
Marge brute	650	800	650	
EBE	130	200	80	
Résultat exploitation	120	200	65	
Résultat net	95	150	55	
Nb. de personnes	8	8	8	8

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 650 k€

**Intitule\_dettes :** 5 k€

**Trésorerie nette :** 250 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

- Le positionnement stratégique est de savoir intégrer dans un seul devis de menuiseries extérieures, la fourniture de produits de différents fabricants spécialistes dans leur domaine : Porte de garage, menuiseries, portes d'entrée, volets battants, volets roulants, portails, avec qui il y a des accords de prix négociés avec le Groupement d'Entreprises. - La zone d'action s'étend principalement sur le département de la Haute-Loire, un peu sur le département de la Loire et de l'Ardèche.

## Concurrence

La concurrence présente sur le territoire est composée soit d'industriels de la menuiserie, soit de fenêtriers. Il y a peu de purs négociants en menuiserie. Ceux qui sont parfois présents viennent de la région stéphanoise. Les industriels sont plus orientés gros dossiers, logements collectifs, appels d'offres.

### Points forts / faibles

## Points forts

- Une équipe compétente, autonome et jeune.
- Appartenance à un groupement d'achats permettant d'avoir des prix compétitifs et un panel important de fournisseurs.
- Une bonne renommée permettant de travailler par le « bouche à oreilles ».
- De grands espaces de stockage.
- Des sous-traitants poseurs fiables et qualifiés.
- Une activité stabilisée par les activités de Neuf et de Rénovation.

## Points faibles

Points d'amélioration :

- Augmenter la fréquentation de la clientèle sur le site de l'Entreprise.
- Mieux travailler sur le reste à faire chez un client : Portail, pergolas, meubles et après la vente des menuiseries.
- Renforcer le réseau de prescripteurs.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **670 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

### Compléments, spécificités

La société, forte de plus de 45 ans d'existence dans la vente et la pose de menuiseries intérieures et extérieures, s'appuie sur une notoriété reconnue, une base financière saine et une équipe soudée de 7 personnes plus le dirigeant pour servir une clientèle majoritairement BtoC locale, fidélisée et peu sensible au prix.

Le modèle, orienté sur-mesure et moyen/haut de gamme, s'accompagne d'une organisation commerciale structurée et d'une concurrence diffuse et peu agressive.

La récurrence du chiffre d'affaires en moyenne de 1 700 k€ et la stabilité sociale offrent un socle robuste qui ont permis de redynamiser la croissance après une année 2024 en repli.

La rentabilité est stable avec un EBE retraité (minoration) moyen supérieur à 100 k€.

L'exploitation du potentiel commercial et la modernisation de l'approche digitale constituent des axes naturels pour affirmer la dynamique.

Le repreneur pourra s'appuyer sur cette assise relationnelle et la qualité perçue pour renforcer l'attractivité commerciale, étendre la base clients et sécuriser la rentabilité dans un marché stable.

Possibilité d'accompagnement pendant 6 mois.

Convierait soit à une entreprise voulant compléter son activité soit à une personne physique capable de réaliser des chiffrages, d'assurer le suivi commercial auprès des clients importants.

Les bâtiments en location représentent une surface de 3.000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 9.000 m<sup>2</sup>.

Le prix de cession de 100% des actions a été établi à 670 k€ sur la base d'un multiple de l'EBE moyen retraité plus trésorerie.

L'entreprise ne supporte aucun endettement

Particularité : Avant cession le vendeur procèdera à une distribution de dividendes exceptionnelle d'un montant égal aux bénéfices de l'exercice 2025. Une fois cette distribution réalisée il restera une trésorerie de 220 à 250 k€.

Afin de financer sereinement l'acquisition, un apport de 200 k€ est souhaitable.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

- Personne ayant la volonté de développer le portefeuille produits et l'implantation de l'Entreprise en s'appuyant sur une équipe en place.

Ou

- Entreprise voulant développer rapidement sa présence sur le secteur.