

Annonce **V81706**

Services et rénovation d'appartements

Postée le **24/04/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Savoie, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Gardiennage, conciergerie, maintenance, nettoyage, dépannage et rénovation d'appartements.

Menuiserie, carrelage, chauffage électrique, sanitaire, peintures intérieures, revêtement de sols et cuisines.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant
Compléments : Santé et autre projet.

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA		1 180	1 225	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		150	70	
Résultat net		65	55	
Nb. de personnes		12	12	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers - agences immobilières - syndics d'immeuble - services
= 40% du CA.

Concurrence

Pas de concurrence.

Points forts / faibles

Points forts

Activité pérenne et récurrente.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

Compléments, spécificités

Locaux : Bureau 100 m² au 1er étage dans immeuble au cœur de la station – 2 garages pour stockage.

2 places de parking attitrés – Loyer 1 700€ TTC – Possibilité logement.

Détails matériels : Autolaveuse – shampooineuse – outillage divers.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires – 1 quad – 1 véhicule direction Porsche Cayenne.

Nombre de salariés : Variable suivant saison (hiver moyenne 22) (été moyen 12).

Rôle du dirigeant : Le couple dirigeant – M. : Technique – devis – relations – facturation.
Mme : Administratif – suivi règlement – comptabilité – planning.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brute hors charges patronales : 560 000€ + avantages logements sur place.

Résultat d'exploitation : 73 000€ - + revenu dirigeant

Crédit baux en cours : 1.

Capitaux propres : 869 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 1 000 000 €.

Apport personnel minimum : 400 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale