

**Services et rénovation d'appartements**Postée le **05/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Savoie, Rhône-Alpes, France**Résumé général de l'activité**

Gardiennage, conciergerie, maintenance, nettoyage, dépannage et rénovation d'appartements.

Menuiserie, carrelage, chauffage électrique, sanitaire, peintures intérieures, revêtement de sols et cuisines.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Santé et autre projet.**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>		1 100	1 200	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>		150	70	
<b>Résultat net</b>		65	55	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes		12	12	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers – agences immobilières – syndics d'immeuble – services = 40% du CA.

### Concurrence

Pas de concurrence.

## Points forts / faibles

### Points forts

Activité pérenne et récurrente.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

### Compléments, spécificités

Locaux : Bureau 100 m<sup>2</sup> au 1er étage dans immeuble au cœur de la station – 2 garages pour stockage.

2 places de parking attitrés – Loyer 1 700€ TTC – Possibilité logement.

Détails matériels : Autolaveuse – shampouineuse – outillage divers.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires – 1 quad – 1 véhicule direction Porsche Cayenne.

Nombre de salariés : Variable suivant saison (hiver moyenne 22) (été moyen 12).

Rôle du dirigeant : Le couple dirigeant – M. : technique – devis – relations – facturation.  
Mme : administratif – suivi règlement – comptabilité - planning.

Bilan connu au : 30/06/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 340 000€ + avantages logements sur place.

Résultat d'exploitation : 71 000€ - n-1 : 133 000€.

Crédit baux en cours : Néant.

Capitaux propres : 820 000€.

Valeur souhaitée des titres : 1 000 000€.

Apport personnel minimum : 400 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique