

Gestion de logements saisonniers pour le compte de propriétaires

Postée le **27/01/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Localisation du siège : Basse-Normandie, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Depuis près de 10 ans, la société propose des services de conciergerie à destination des propriétaires de logements mis en location saisonnière dans une zone touristique majeure en France.

Avec un parc de plus de 120 logements en gestion, la société occupe une position de leader au niveau local et a su se démarquer par la qualité et la variété des services proposés (gestion des annonces, gestion des arrivées et départs des voyageurs, ...).

En dehors des services traditionnels de conciergerie, la société propose des solutions de bagagerie.

La société dispose également d'une plateforme de réservation en ligne.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	500	525	555	
Marge brute				
EBE	1	10	12	
Résultat exploitation	17	20	25	
Résultat net	15	20	25	
Nb. de personnes	10	10	10	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société occupe une position de leader sur le marché local.

Concurrence

Il existe quelques concurrents locaux mais la société dispose d'une notoriété importante et de plusieurs points de rencontres avec ses clients.

Points forts / faibles

Points forts

Positionnement de leader sur le marché local avec plus de 120 logements en gestion.

Notoriété avec l'intégration de nombreux services différenciants.

Une équipe et des outils de gestion très performants.

De nouveaux secteurs à développer en bénéficiant de l'expérience et de la renommée de la société.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **350 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'opération porte sur la cession des titres de la société, avec un accompagnement et des modalités à définir.

La société a énormément investi dans son développement ce qui permet au repreneur de se projeter sereinement vers la gestion de sa croissance.

La société a connu une croissance annuelle moyenne supérieure à 47,5% sur les 5 dernières années.

L'exercice 2025 est en croissance.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale