

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SPRL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Luxembourg , Wallonie, Belgique**Résumé général de l'activité**

Centre récréatif et base de loisirs dans un lieu magique et unique au bord de rivière et dans un cadre verdoyant.

La clientèle se compose de 75% de particuliers, 15% d'écoles et 10% d'entreprises.

**En plus**

La société travaille à l'export

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>CA</b>	900	900	1 000	1 000
<b>Marge brute</b>	600	450	550	600

<b>En k€/année</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>EBE</b>	90	90	90	90
<b>Résultat exploitation</b>	70	70	70	70
<b>Résultat net</b>	40	40	40	40
<b>Nb. de personnes</b>	10	10	10	10

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 340 k€

**Intitule\_dettes :** 500 k€

**Trésorerie nette :** 100 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La répartition « sectorielle » de la clientèle est la suivante: Particuliers : 75 % Écoles : 15 % Entreprises: 10 % La répartition « géographique » du chiffre d'affaires est la suivante: France : 30 % Wallonie : 30 % Flandre : 30 % Hollande : 10 % La répartition « produits » du chiffre d'affaires est la suivante: Restauration et boissons : 60 % Kayaks : 25 % Bowling : 5 % Segway : 3 % Plaine de jeux : 2 % Divers : 5 %

### Concurrence

Dans les alentours, il n'y a pas de réelle concurrence étant donné la structure et le nombre d'activités proposés par la société.

## Points forts / faibles

### Points forts

Situation unique au bord de la Semois.

Permis d'exploitation pour 275 kayaks, ce qui n'est, à ce jour, plus délivré.

Proximité de la frontière française.

Fidélité et régularité de la clientèle.

Large éventail d'activités.

Personnel autonome, polyvalent et fidèle.

Réputation de l'entreprise.

Diversité de la clientèle.

Matériel en excellent état.

Possibilités d'extensions (activités intérieures).

Possibilités d'hébergements.

Développement de la clientèle Business.

Développement de la clientèle hollandaise.

Amélioration de la structure financière.

Développement de l'éco-tourisme.

Réduction des coûts énergétiques.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **900 k€**

### Compléments, spécificités

Le parc accueille chaque année plus de 100.000 visiteurs de tout âge.

Le site immobilier de 2 hectares, 05 ares et 27 centiares comprend :

- Entrepôt.
- Terrain d'activités composé de 2 anciens terrains de tennis avec chalet en bois (48 m<sup>2</sup>).
- Plaine de jeux empierrées de 960 m<sup>2</sup>.
- Zone d'activités dans le bois (tirs à l'arc, paintball, ...).
- Local de rangement en béton.
- Zone de départ de kayaks.
- Terrain de mini-golf (18 trous) avec cabane sur 32 ares.
- Parking empierré pour plus de 200 places.
- Bois su 45 ares.
- Etc.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement