

Annonce **V81050**

Base de loisirs

Postée le **27/01/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SPRL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Luxembourg , Wallonie, Belgique

Résumé général de l'activité

Centre récréatif et base de loisirs dans un lieu magique et unique au bord de rivière et dans un cadre verdoyant.

La clientèle se compose de 75% de particuliers, 15% d'écoles et 10% d'entreprises.

En plus

La société travaille à l'export

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	900	900	1 000	1 000
Marge brute	600	450	550	600

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE	90	90	90	90
Résultat exploitation	70	70	70	70
Résultat net	40	40	40	40
Nb. de personnes	10	10	10	10

Autres chiffres

Fonds propres : 340 k€

Intitule_dettes : 500 k€

Trésorerie nette : 100 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

La répartition « sectorielle » de la clientèle est la suivante: Particuliers : 75 % Écoles : 15 % Entreprises: 10 % La répartition « géographique » du chiffre d'affaires est la suivante: France : 30 % Wallonie : 30 % Flandre : 30 % Hollande : 10 % La répartition « produits » du chiffre d'affaires est la suivante: Restauration et boissons : 60 % Kayaks : 25 % Bowling : 5 % Segway : 3 % Plaine de jeux : 2 % Divers : 5 %

Concurrence

Dans les alentours, il n'y a pas de réelle concurrence étant donné la structure et le nombre d'activités proposés par la société.

Points forts / faibles

Points forts

Situation unique au bord de la Semois.

Permis d'exploitation pour 275 kayaks, ce qui n'est, à ce jour, plus délivré.

Proximité de la frontière française.

Fidélité et régularité de la clientèle.

Large éventail d'activités.

Personnel autonome, polyvalent et fidèle.

Réputation de l'entreprise.

Diversité de la clientèle.

Matériel en excellent état.

Possibilités d'extensions (activités intérieures).

Possibilités d'hébergements.

Développement de la clientèle Business.

Développement de la clientèle hollandaise.

Amélioration de la structure financière.

Développement de l'éco-tourisme.

Réduction des coûts énergétiques.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **900 k€**

Compléments, spécificités

Le parc accueille chaque année plus de 100.000 visiteurs de tout âge.

Le site immobilier de 2 hectares, 05 ares et 27 centiares comprend :

- Entrepôt.
- Terrain d'activités composé de 2 anciens terrains de tennis avec chalet en bois (48 m²).
- Plaine de jeux empierrées de 960 m².
- Zone d'activités dans le bois (tirs à l'arc, paintball, ...).
- Local de rangement en béton.
- Zone de départ de kayaks.
- Terrain de mini-golf (18 trous) avec cabane sur 32 ares.
- Parking empierré pour plus de 200 places.
- Bois su 45 ares.
- Etc.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement